



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-222/22-90

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari I-ovrhovoditelja Šted-invest d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 88831481655, i II-ovrhovoditelja Stečajna masa iza Grga gradnja d.o.o., Zagreb, Gredička 23, OIB: 44795035397, koju zastupa stečajna upraviteljica Irena Kelava, protiv I-ovršenika Palisa građenje d.o.o., Zagreb, Zavrelići 5, OIB: 88457107079, koje zastupa punomoćnik Robert Jančik, odvjetnik u Zagrebu, i II-ovršenika Ante Garić, iz Zagreba, Lučica 8a, OIB: 95242441703, radi ovrhe, dana 20. srpnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

I/ Obustavlja se ovrha u ovoj pravnoj stvari određena ovosudnim rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-11979/15 od 18. kolovoza 2016. godine, u odnosu na I-ovrhovoditelja Šted-invest d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 88831481655, i I-ovršenika Palisa građenje d.o.o., te se ukidaju sve provedene radnje.

II/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-51955/16, na nekretninama I-ovršenika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Granešina Nova, u zk.ul. broj 4465, i to:

- a) 2. etaža - etažno vlasništvo 245/1000 dijela kčbr. 5540, u naravi stambena zgrada Zagreb, Lučica 8a i dvorište, ukupne površine 641 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to stan na 1 (prvom) katu u nacrtu označen slovom i brojem S2, koji se sastoji od: predsoblja, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i loggie ukupne površine 74,40 m² (ukupne podne površine 78,11 m²), sa garažom G1 u prizemlju podne površine 18,90 m² i parkiralištem P1 podne površine 13,00 m², sve upisano u zk.ul.br. 4465/podul. 2,
- b) 6. etaža - etažno vlasništvo 38/1000 dijela kčbr. 5540, u naravi stambena zgrada Zagreb, Lučica 8a i dvorište, ukupne površine 641 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom

suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to garaža u prizemlju zgrade, u nacrtu označena slovom i brojem G2, podne površine $P=18,90 \text{ m}^2$, sve upisano u zk.ul.br. 4465/podul. 6.

III/ Obustavlja se ovrha u ovoj pravnoj stvari određena ovosudnim rješenjem o ovrši poslovni broj Ovr-11979/15 od 18. kolovoza 2016. godine, u odnosu na I-ovrhovoditelja Šted-invest d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 88831481655, i II-ovršenika Ante Garić, iz Zagreba, Lučica 8a, OIB: 95242441703, te se ukidaju sve provedene radnje.

IV/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-51955/16, na nekretninama II-ovršenika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Granešina Nova, u zk.ul. broj 4465, i to: 4. etaža - etažno vlasništvo 176/1000 dijela kčbr. 5540, u naravi stambena zgrada Zagreb, Lučica 8a i dvorište, ukupne površine 641 m^2 , uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to stan u potkrovlju u nacrtu označen slovom i brojem S4 koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, sobe, kupaonice i terase ukupne površine $62,94 \text{ m}^2$ (ukupne podne površine $75,92 \text{ m}^2$), sa parkiralištem P5 podne površine $13,00 \text{ m}^2$, sve upisano u zk.ul.br. 4465/podul. 4.

Obrazloženje

1. Zaključkom suda od 27. siječnja 2022. godine i 2. ožujka 2022. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu ovršenika, određeni su uvjeti prodaje, te su zaključci o prodaji i rješenja o ovrši s popratnom dokumentacijom dostavljeni Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe.
2. Rješenjima o dosudi od 11. srpnja 2022. godine, sud je utvrdio koji su kupci ponudili najveću cijenu za svaku pojedinačnu nekretninu koja je bila predmetom prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije, te su nekretnine različitim kupcima i dosuđene.
3. Nijedno rješenje o dosudi nije postalo pravomoćno.
4. Podneskom od 20. srpnja 2022. godine, I-ovrhovoditelj je obavijestio sud da povlači prijedlog za ovrhu i predlaže obustavu ovrhe u odnosu na etaže 2, 4 i 6 predmetne nekretnine.
5. Odredbom čl. 40. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 89/14, 55/16, 73/17 i 131/20; u daljnjem tekstu: OZ), propisano je da ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu.
6. Budući da je I-ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu u trenutku u kojem rješenja o dosudi kupcima još nisu postala pravomoćna, sud je primjenom odredbe čl. 40. st. 1. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 6. OZ-a, odlučio kao u izreci rješenja, s time da je u odnosu na etaže 2 i 6 predmetne nekretnine koje su u vlasništvu I-ovršenika odlučeno pod točkama I i II izreke rješenja,

dok je u odnosu na etažu 4 koja je u vlasništvu II-ovršenika odlučeno pod točkama III i IV izreke rješenja.

U Zagrebu, 20. srpnja 2022. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- I-ovrhovoditelju
- II-ovrhovoditelju po stečajnom upravitelju
- I-ovršeniku po punomoćniku
- II-ovršeniku

Broj zapisa: **eb30f-54002**

Kontrolni broj: **01eef-4e8b6-a68b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.